

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

## **PJ5**

# **CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES**

### **1. CAPACITES TECHNIQUES**

Le projet est développé avec l'expertise de la société ARGAN qui sera propriétaire du nouveau bâtiment. La société ARGAN bénéficie d'une forte expérience dans la création de plateformes logistiques. Elle profite de son expérience en la matière afin de mettre en place les moyens et les équipements techniques nécessaires à la conception de cet entrepôt.

Sur le plan immobilier et organisationnel, pour épauler son professionnalisme en matière de prestations logistiques, la société dispose de l'appui d'une équipe compétente. La société ARGAN s'est spécialisée dans le développement de plateformes logistiques. Elle est aujourd'hui propriétaire d'une centaine d'entrepôts en France totalisant 3 millions de m<sup>2</sup>.

Le parc est composé majoritairement d'entrepôts à température ambiante, complété d'entrepôts réfrigérés destinés au secteur de l'agroalimentaire et d'un ensemble de hubs de messagerie et dans tous les formats de 6 000 m<sup>2</sup> à 100 000 m<sup>2</sup>.

**Les capacités techniques d'ARGAN permettront à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.**

ARGAN	Installations Classées pour la Protection de l'Environnement	Capacités Techniques Et Financières
-------	--	-------------------------------------

## 2. CAPACITES FINANCIERES

La société ARGAN reste propriétaire des locaux et se porte garant en tant que propriétaire pour assurer la maîtrise financière des investissements liés à la protection de l'environnement.

Ses chiffres-clés financiers pour l'année 2020 sont présentés ci-après.

### CHIFFRES CLÉS au 31/12/2020

#### Le patrimoine

Valorisation (H.D.) :	3,0 milliards €
Taux de capitalisation :	5,05 %
Surface :	3,0 millions de m <sup>2</sup>
Taux d'occupation :	100 %
Nombre de sites :	90 sites
Âge moyen des entrepôts :	9,2 ans

#### La dette

Dettes NETTES :	1637 M€
Ration d'endettement (LTV) :	54 %
Coût global de la dette au 31/12/20 :	1,65 %
Maturité de la dette au 31/12/20 :	8,2 ans

#### Résultats 2020 (selon normes IFRS)

Revenus locatifs :	142,4 M€ (+42 %)
Résultat NET récurrent :	103,4 M€ (+45 %)
Résultat NET récurrent :	73 %
Revenus locatifs	

#### ARGAN et la bourse

Coté sur Euronext :	en juin 2007
Capi boursière au 31/12/20 :	1865 M€ (vs. 1724 M€)
Flottant :	43 %
Capitaux propres :	1480 M€ (vs. 1239 M€)
ANR EPRA NRV/Action :	73,0 € (+19 %)
Cours (31/12/20) :	83,6 € (+8 %)
Dividende :	2,10 € (+11 %)

ARGAN est notamment cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris.

**La situation financière d'ARGAN permettra à ses locataires d'exploiter le site conformément aux exigences applicables et aux conditions d'exploitation prescrites par la réglementation en vigueur, notamment en matière d'environnement.**